

CRI 1ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	100.000.000
Data de Emissão	29/11/2023
Data de Vencimento	20/11/2029
Remuneração do Papel	CDI + 3,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	22.361
Qtde Integralizada	22.361
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2257431

CRI 2ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	100.000.000
Data de Emissão	29/11/2023
Data de Vencimento	20/11/2029
Remuneração do Papel	8,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.639
Qtde Integralizada	27.639
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2257577

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI	
Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 47.493.179,95
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 422.973,20
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 119.682,74
PMT (a+b+c)	R\$ 542.655,94
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 46.950.524,01

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,25%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,25%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 21.170.229,95	R\$ 946,75
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 236.165,51	R\$ 10,561492
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 236.165,51	R\$ 10,561492
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 20.934.064,43	R\$ 936,19

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 26.322.950,00	R\$ 952,38
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 186.807,68	R\$ 6,758844
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Correção Monetária (d)	R\$ 119.682,74	R\$ 4,330212
PMT (a+b+c+d)	R\$ 306.490,42	R\$ 11,089056
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 26.016.459,58	R\$ 941,30

Amortização Total	0,46%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Correção	0,46%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44655-2)	R\$ 2.149.964,67
Aplicação Financeira	R\$ 1.150.357,19
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.089.114,60
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 61.242,59
Fundo de Obra	R\$ 0,00

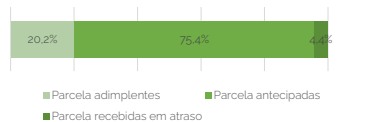
MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 5.435.359,61
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 1.854.967,02
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 14.848,70
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 1.312.696,78
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 2.655.633,00
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.307.148,15

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	-R\$ 542.655,93
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 10.845,45

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

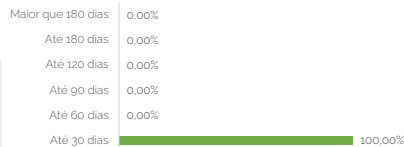
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.653.640,56	
Total recebido no mês	R\$ 1.836.602,39	111,1%
Parcela adimplentes	R\$ 370.203,79	20,2%
Parcela antecipadas	R\$ 1.385.521,22	75,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 80.877,38	4,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	100,00%	R\$ 1.385.521,22
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 1.385.521,22

Parcelas antecipadas | %



Relatório Mensal da 1ª e 2ª Série da 67ª Emissão - CRI EMBRAED ABC

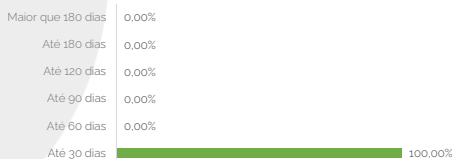
OBS: Notas Explicativas na Página 3

maio de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 80.877,38
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 80.877,38

Parcelas recebidas em atraso | %

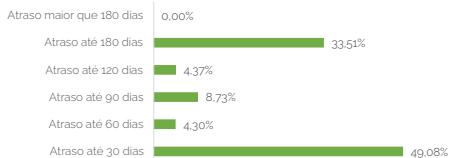


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	12	49,08%	R\$ 1.598.103,37
Atraso até 60 dias	2	4,30%	R\$ 140.152,50
Atraso até 90 dias	3	8,73%	R\$ 284.169,60
Atraso até 120 dias	2	4,37%	R\$ 142.276,12
Atraso até 180 dias	3	33,51%	R\$ 1.091.096,59
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 3.255.798,18

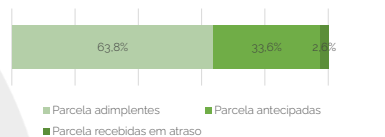
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

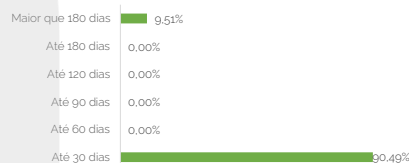
Total Recebido	R\$ 9.662.734,25	
Parcela adimplentes	R\$ 6.162.619,81	63,8%
Parcela antecipadas	R\$ 3.250.478,39	33,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 249.636,05	2,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	35	90,49%	R\$ 2.941.330,60
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	9,51%	R\$ 309.147,79
Total	36	100,00%	R\$ 3.250.478,39

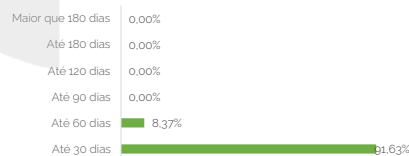
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	91,63%	R\$ 228.741,55
Até 60 dias	2	8,37%	R\$ 20.894,50
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	10	100,00%	R\$ 249.636,05

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

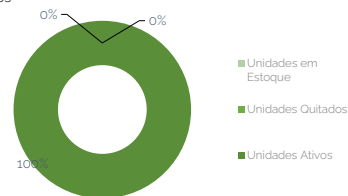


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	16
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	16

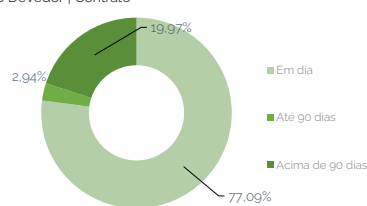
Relatório Mensal

Contratos



Faixas	Qtlda contratos	%	Valor
Em dia	13	77.09%	R\$ 56.890.539,07
Atraso até 30 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	2.94%	R\$ 2.170.268,93
Atraso até 120 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	2	19.97%	R\$ 14.738.467,54
Total	16	100.00%	R\$ 73.799.275,54

Saldo Devedor | Contrato



Relatório Mensal da 1ª e 2ª Série da 67ª Emissão - CRI EMBRAED ABC

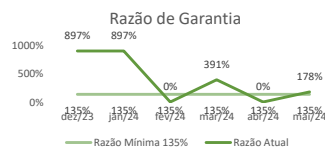
maio de 2024

GARANTIAS

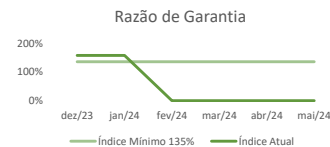
GARANTIA DE RECEBÍVEIS, CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mai-24
(a) Recebíveis - Mês 05/2024	R\$ 1.636.602,39
(b) PMT referente a 05/2024	R\$ 542.655,94
(c) = (a) + (b)	R\$ 2.379.258,33
Razão de garantia atual % (c/d)	338,45%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia - Índice de Cobertura Mínimo	mai-24
(a) VP dos direitos Creditórios	R\$ 58.727.141,46
(b) Saldo Devedor - Mês 05/2024	R\$ 47.171.765,67
Razão de garantia atual % (a/b)	124,50%
Situação da Razão	Desenquadrado



Fundo de Despesas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 61.242,59
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.882,29
Situação do Fundo	Desenquadrado

*No momento de elaboração do relatório, este fundo já foi recomposto

Fundo de Reservas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 1.089.114,60
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.627.967,80
Situação do Fundo	Desenquadrado

*No momento de elaboração do relatório, este fundo já foi recomposto

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/01/2024 à 31/01/2024.

2) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/01/2024 à 31/01/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.